**招标文件**

**招标编号：**

**项目名称：平煤神马集团尼龙科技有限公司**

**尼龙产业馆工程**

招标人：**平煤神马建工集团土建处**

日 期： **年 月 日**

1. **投标人须知**

**1. 投标人须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内容** |
| 1 | 招标编号 |  |
| 2 | 项目名称 | 平煤神马集团尼龙科技有限公司尼龙产业馆工程 |
| 3 | 项目概况 | 本工程地点位于平顶山市叶县平顶山化工产业集聚区，为2层框架结构，建筑面积5700m2。工期153天，质量合格，达到平顶山市安全文明工地标准。 |
| 4 | 建设地点 | 平顶山化工产业聚集区 |
| 5 | 招标人 | 平煤神马建工集团有限公司土建处 |
| 6 | 招标内容 | 产业馆强弱电、给排水劳务分包 |
| 7 | 工期 | 绝对工期 35 日历天，如超过约定工期造成的损失全部由投标单位承担。 |
| 8 | 质量标准 | 合格并符合设计和规范要求 |
| 9 | 安全标准 | 《建筑施工安全检查标准》《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》 |
| 10 | 文明施工标准 | 平顶山市安全文明工地 |
| 11 | 资格审查 | **投标人在递交投标文件时必须向招标人提供投标单位公司证件原件副本** |
| 12 | 投标报价 | 按单项分别报价，报价包含内容和费用：为完成该工程所需投入的所有人工、辅助材料、小型机械等。报价方式：按施工图纸，根据投标单位实力报价，在报价单中报出单价。所报单价均含税，开增值税专用发票。 报价内容参照报价单备注。  |
| 13 | 拦标预算价 | 拦标价30.21万元，其中强弱电按建筑面积28元/m2（工作内容：预埋、桥架安装、穿管布线、电器安装、调试、脚手架搭拆），水暖按建筑面积25元/m2（工作内容：预埋、过墙眼、管道器具安装、调试、脚手架搭拆） |
| 14 | 评标办法 | 综合评分法 |
| 15 | 投标文件数量 | 投标文件二份，投标文件密封包装，封包的封口处应有投标人的盖章，封皮上写明招标编号、项目名称、投标人名称及盖章，并注明“《投标文件》开标时启封”字样。投标人未按照上述要求密封包装，招标人有权拒绝接受投标。 |
| 16 | 投标截止期 | 2020年5月27日 15时 |
| 17 | 投标文件递交 | 递交地点：土建处会议室递交时间：2020年5月27日8 时前  |
| 18 | 开标时间及地点 | 地点：土建处会议室时间：2020年5月27日16时 |
| 19 | 投标文件组成 | 1.企业资质复印件加盖单位公章（营业执照、安全生产许可证、资质证书）。2. 法人代表身份证复印件或授权委托书及委托人身份证复印件。3.投标函4. 报价单。5.施工措施6.所有材料如提供复印件需要加盖公章 |
| 20 | 施工现场条件 | 现场踏勘：不统一组织，投标人自行与招标人联系进行现场踏勘，费用自理。 |
| 21 | 合同签订 | 1. 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起3日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程分包合同。中标人未在规定时间内与招标人签订分包合同的，视为放弃中标，招标人可将该分包工程授予综合得分第二名的投标人或重新招标。2. 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。 |
| 22 | 其他 | 1. 投标委托：如投标人代表不是法定代表人，则须持有《法定代表人授权书》；
2. 投标人领取招标文件方式：招标人通过邮件发送至投标单位；
3. 投标费用：无论投标结果如何，投标人自行承担其所有与参加投标有关的 全部费用。
4. 中标3日内与甲方签订协议并组织人员进场，7日内正式开工，否则甲方有权另行选择队伍。
5. 投标单位负责材料复试检测、工程检测及相关的实验等费用。
6. 投标单位负责工程验收。
7. 施工所用机械设备由投标单位承担。
 |

**2. 承包工作内容：**

强弱电、给排水劳务分包。

**3.开标**

3.1招标工作小组按《招标文件》规定的时间、地点组织公开开标。投标人的法定代表人或授权代表应携带本人居民身份证出席开标仪式并签到。

3.2开标时查验投标文件密封包装情况，确认无误后拆封唱标。

3.3招标工作小组在开标仪式上，将公布投标人名称、投标内容、投标价格等以及招标人认为合适的其他内容，并做开标记录。

3.4投标人的授权代表应对唱标内容及记录结果当场进行校核和签字确认。如发现与投标文件不一致时，应当场提出，否则视为默许同意。

**4.评标**

4.1评标小组

评标小组根据处招标管理办法及相关规定组建，负责本次招标的评标活动，评选出并向招标人推荐第一和第二两名中标候选人。

4.2评标办法

本次评标采用 综合评分法 ，详见本章附录。

4.3投标文件符合性检查

依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。

4.4详细评审

评标小组按照评标办法规定对投标文件进行详细评审。

4.5投标的澄清

(1)招标人有权就投标文件内容向投标人提出询问或澄清要求。投标人必须按照招标人通知的时间、地点派技术和商务人员进行答疑和澄清。

(2)有关澄清的答复，投标人应以书面形式提交，并有投标授权代表的签字或盖章，该答复将作为投标内容的一部分。

(3)投标人对投标文件的澄清不得改变投标价格及实质内容。

4.6评标过程保密

(1)开标之后，直到发出中标通知书止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意见等，均不得向投标人或其他与评标无关的人员透露。

(2)在评标过程中，投标人企图影响招标人的任何活动，将导致投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

**附录1：**

**评 标 办 法**

(综合评分法)

1.评分因素权重：综合实力占10%，技术占20%，价格占70%。

2.投标人排名按总得分由高到低顺序排列，如遇总得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，又遇总得分和投标报价相同的，按综合实力分得分由高到低顺序排列。排名第一者为第一中标候选人，排名第二者为第二中标候选人。

3.评分因素及规则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评 分 规 则 |
| **综合实力分****（10分）** | 1 | 管理人员配备情况 | 2 | 配置合理2分；一般1分； |
| 2 | 资金分配合理性 | 2 | 实力雄厚获奖较多2分；一般1分； |
| 3 | 企业资质等级 | 2 | 贰级以上2分；叁级1分 |
| 4 | 信访稳定承诺 | 2 | 信访稳定2分；一般1分； |
| 5 | 工程业绩 | 1 | 一般1分。 |
| 6 | 投标文件质量 | 1 | 一般1分。 |
| **技术分****（20分）** | 7 | 工程质量标准及保证措施 | 5 | 优5～4分；良3～2分；一般1分 |
| 9 | 工程进度及计划安排 | 5 | 优5～4分；良3～2分；一般1分 |
| 10 | 现场安全文明施工管理 | 5 | 优5～4分；良3～2分；一般1分 |
| 11 | 施工设备配置方案级适用性 | 5 | 优5～4分；良3～2分；一般1分 |
| **价格分（70分）** | 12 | 投标报价 | 70 | 高于拦标价为废标，基础分为60分，投标报价每低于拦标价的1%，得分加1分，最多加10分。得分保留1位小数点。 |

注：专家打分保留整数，平均分计算保留1位小数点。

1. **投标文件格式**

一、报价单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 分部分项名称 | 数量 | 单价 | 合计（元） | 备注 |
| 强弱电 | 5700m2 |  |  | 预埋、桥架安装、穿管布线、电器安装、调试、脚手架搭拆 |
| 给排水 | 5700m2 |  |  | 预埋、过墙眼、管道器具安装、调试、脚手架搭拆 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **工期（天）** | 日历天 |
| **安 全** |  |
| **质 量** |  |
| **文明施工** |  |
| **其他承诺**（资金、用工、信访稳定以及其他方面） |  |
| **报价说明** |  |

说明：1. 以上内容为实质性响应内容，投标人漏写或错写，将导致投标文件不予接受

2. 投标报价如果与单价不符，将可能导致开标价与签订合同价不一致。

投标人： （盖单位章）

投标人法定代表人或其授权委托人： （签字）

年 月 日